CHIARA GIRALDI
ARCHITETTO

# TRIBUNALE DI PISA

## (RF. 12/19)

**Esecuzione immobiliare:** [redacted]

L'Arch. Chiara Giraldi, consulente tecnico d'ufficio,
all'Ill.mo Giudice delle E. I. Dott. Giovanni Zucconi

Con la presente sono a comunicarle che ho eseguito in data odierna il sopralluogo di ricognizione dell'appartamento per verificare il valore a base d'asta anche in vista dell'avvenuta riunione del compendio.

L'immobile si presenta con una facciata recentemente ristrutturata che ne modifica in parte il valore attribuito nella precedente valutazione. Non è stato possibile visionare il garage.

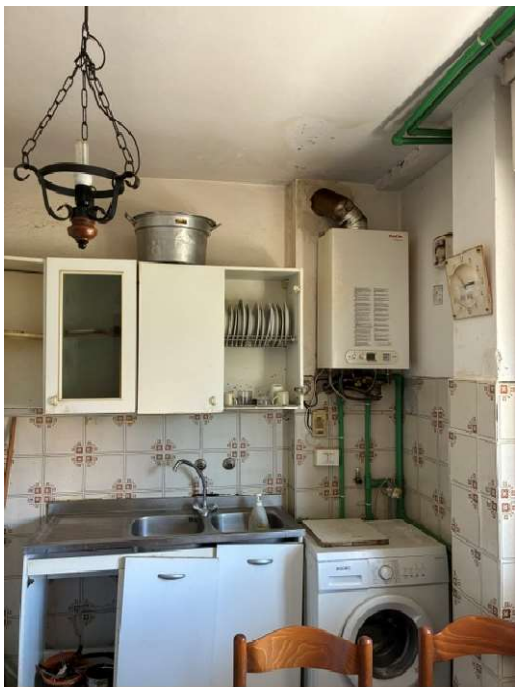
Visti i requisiti del bene, avendo comparato le caratteristiche dello stesso con altri venduti nello stesso periodo con caratteristiche simili nella stessa zona, considerando la maggiorata appetibilità del bene (vicinanza con l'aeroporto) considerando anche i valori pubblicati Dall'Agenzia del Territorio di Pisa per la zona in oggetto (abitazioni civili min. 1400,00- max. 2000,00) si ritiene congruo un prezzo di 1400,00 euro/mq.

Considerando che adesso viene venduto il 100% del bene (e non più la quota di ½) il **valore di stima del bene** finale risulta essere di 114.394,00 che si arrotonda a **114.000,00 euro.**






*Via Benedetto Croce 25, 56125 PISA, tel/fax 0505205677– cell. 3470641134*
*e-mail: chiara.giraldi@archiworldpec.it; C.F. GRLCHR74P66I726D – P.I. 01689140505*









*Via Benedetto Croce 25, 56125 PISA, tel/fax 0505205677– cell. 3470641134*
*e-mail: chiara.giraldi@archiworldpec.it; C.F. GRLCHR74P66I726D – P.I. 01689140505*



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. depositata la presente integrazione relativa al valore di stima, e resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Pisa, 29 luglio 2026

In fede

Dott. Arch. Chiara Giraldi

*Via Benedetto Croce 25, 56125 PISA, tel/fax 0505205677– cell. 3470641134*
*e-mail: chiara.giraldi@archiworldpec.it; C.F. GRLCHR74P66I726D – P.I. 01689140505*